

# FLÄCHENNUTZUNGSPLAN MIT ÄNDERUNGEN

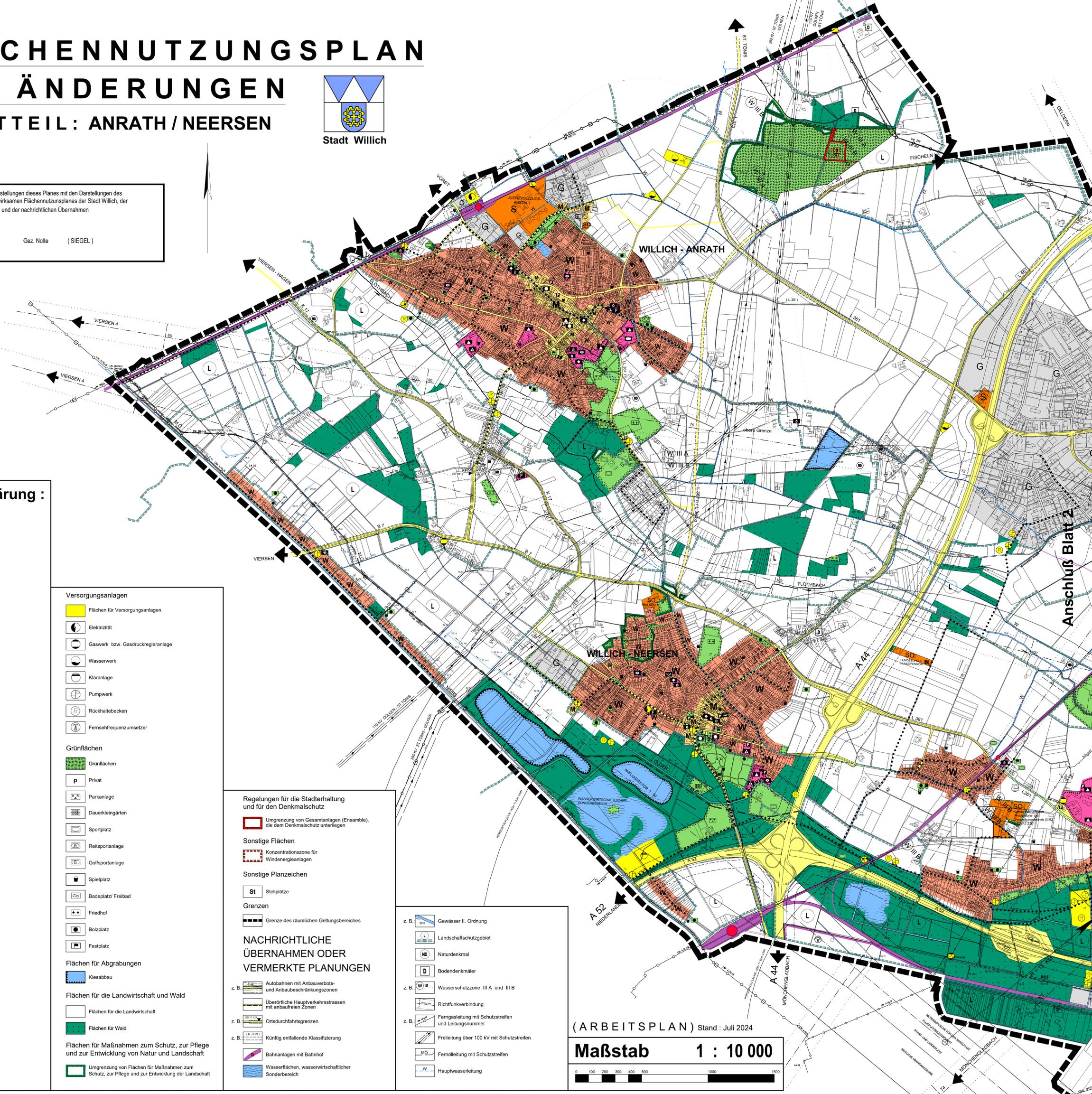
## STADTTEIL: ANRATH/NEERSEN

### BLATT 1



Die Übereinstimmung der Darstellungen dieses Planes mit den Darstellungen des seit dem 21. 10. 1983 rechtswirksamen Flächennutzungsplanes der Stadt Willich, der rechtswirksamen Änderungen und der nachrichtlichen Übernahmen wird hiermit bestätigt.  
Viersen, den 06. Febr. 2003

Gez. Nolte (SIEGEL)



### Planzeichenerklärung :

#### Art der baulichen Nutzung

- W** Wohnbauflächen
- M** Gemischte Bauflächen
- MI** Mischgebiete
- G** Gewerbliche Bauflächen
- S** Sonderbauflächen
- SO** Sondergebiete
- so-so** Unterschiedliche Sondergebiete

#### Bauliche Anlagen und Einrichtungen für den Gemeinbedarf

- Flächen für den Gemeinbedarf**
- Öffentliche Verwaltungen
- Schule
- Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Turnhalle
- Jugendheim
- Kinderheim
- Altersheim,Altagestätte
- Gemeindehaus
- Bauhof
- Kirche oder kirchliche Einrichtung
- Krankenhaus
- Kindergarten
- Feuerwehr
- Stadthalle
- Post
- Sportanlagen
- Hallenbad

#### Verkehrsflächen

- Straßenverkehrsflächen
- Öffentliche Parkfläche
- Geplante Schnellstraßenbahn
- Fläche für den Luftverkehr
- Siedlungsschwerpunkt

#### Versorgungsanlagen

- Flächen für Versorgungsanlagen
- Elektrizität
- Gaswerk bzw. Gasdruckregleranlage
- Wasserwerk
- Kläranlage
- Pumpwerk
- Rückhaltebecken
- Fernsehfrequenzumsetzer

#### Grünflächen

- Grünflächen
- Privat
- Parkanlage
- Dauerkleingärten
- Sportplatz
- Reitsportanlage
- Golfplatzanlage
- Spielplatz
- Badeplatz/ Freibad
- Friedhof
- Bolzplatz
- Festplatz

#### Flächen für Abgrabungen

- Kiesabbau

#### Flächen für die Landwirtschaft und Wald

- Flächen für die Landwirtschaft
- Flächen für Wald

#### Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung der Landschaft

#### Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz

- Umgrenzung von Gesamtanlagen (Ensemble), die dem Denkmalschutz unterliegen

#### Sonstige Flächen

- Konzentrationszone für Windenergieanlagen

#### Sonstige Planzeichen

- St Stellplätze

#### Grenzen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

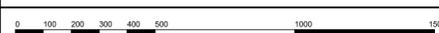
### NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN ODER VERMERKTE PLANUNGEN

- Autobahnen mit Anbauverbots- und Anbaubeschränkungszone
- Überörtliche Hauptverkehrsstrassen mit anbaufreien Zonen
- Ortsdurchfahrtsgrenzen
- Künftig entfallende Klassifizierung
- Bahnanlagen mit Bahnhof
- Wasserflächen, wasserwirtschaftlicher Sonderbereich

- Gewässer II. Ordnung
- Landschutzgebiet
- Naturdenkmal
- Bodendenkmäler
- Wasserschutzzone III A und III B
- Richtfunkverbindung
- Ferngasleitung mit Schutzstreifen und Leitungsnummer
- Freileitung über 100 kV mit Schutzstreifen
- Fernleitung mit Schutzstreifen
- Hauptwasserleitung

(ARBEITSPLAN) Stand : Juli 2024

Maßstab 1 : 10 000



Anschluß Blatt 2