

## Bekanntmachung der Stadt Willich

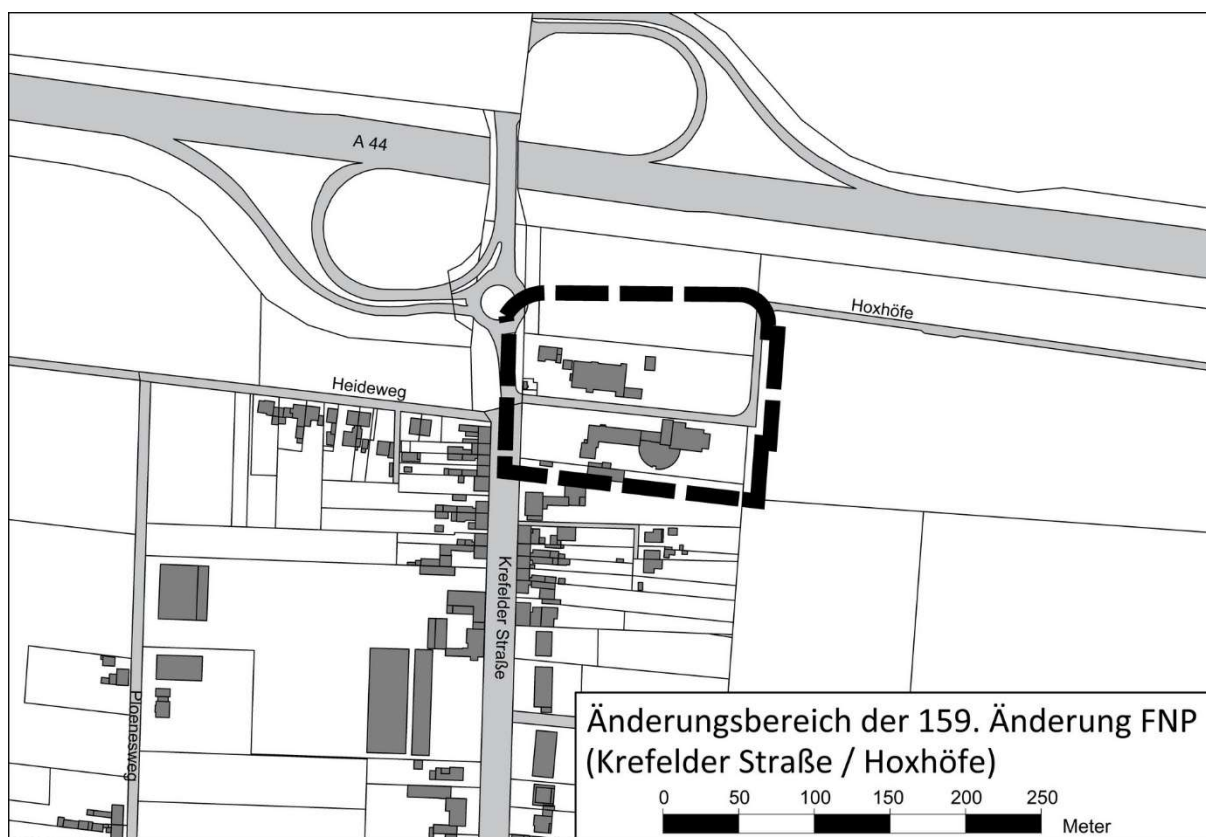
159. Änderung (Krefelder Straße - Hoxhöfe) des Flächennutzungsplanes der Stadt Willich  
hier: Auslegungsbeschluss

Der Planungsausschuss der Stadt Willich hat in der Sitzung am 30.10.2024 folgende Beschlüsse gefasst:

*„Der Planungsausschuss stimmt – unter Berücksichtigung aller entscheidungsträchtiger Aspekte und nach Abwägung aller privaten und öffentlichen Belange gegen- und untereinander – der Behandlung der Äußerungen aus der Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB sowie § 4 Abs. 1 BauGB zu und empfiehlt dem Rat der Stadt Willich eine vorlagegemäße Beschlussfassung.“*

*„Der Planungsausschuss beauftragt die Verwaltung, auf Grundlage des vorliegenden Entwurfs der 159. Änderung (Krefelder Straße – Hoxhöfe) des Flächennutzungsplanes der Stadt Willich die öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Art. 3 des Gesetzes vom 20.12.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394) durchzuführen. Parallel zur Auslegung soll die Abstimmung mit den Nachbargemeinden gem. § 2 Abs. 2 BauGB sowie die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB durchgeführt werden.“*

Der künftige Geltungsbereich der 159. Änderung des Flächennutzungsplanes ist in der nachfolgend abgedruckten Planskizze ersichtlich.



### Bekanntmachungsanordnung

Die Beschlüsse werden hiermit öffentlich bekannt gemacht.

Aufgrund des Auslegungsbeschlusses wird der Entwurf zur 159. Änderung des Flächennutzungsplanes mit Begründung und den nach Einschätzung der Gemeinde wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch in der Zeit von

**Freitag, 08.11.2024 – Montag, 09.12.2024**

im Internet veröffentlicht unter:

[Startseite | Beteiligung NRW](#)

Das Beteiligungsportal NRW mit den veröffentlichten Unterlagen kann zudem über die Internetseite der Stadt Willich unter folgendem Link erreicht werden:

[Flächennutzungsplan 159. Änderung \(Krefelder Straße / Hoxhöfe\) | Stadt Willich \(stadt-willich.de\)](#)

Zusätzlich liegen alle Unterlagen der Auslegung im oben genannten Zeitraum während der allgemeinen Öffnungszeiten des Rathauses

im Geschäftsbereich Stadtplanung der Stadt Willich,  
Technisches Rathaus, Rothweg 2, in 47877 Willich

im Foyer des Erdgeschosses (vor den Räumen 015, 016, 017) zu jedermanns Einsicht öffentlich aus.

Der Planentwurf wird so angebracht, dass er auch bereits von außen gut einsehbar ist. Die Begründung und weitere schriftliche Unterlagen sind dann im Foyer einzusehen.

Zu folgenden Zeiten stehen Ihnen die AnsprechpartnerInnen des Geschäftsbereiches Stadtplanung auch vor Ort zur Verfügung:

Montags bis freitags von 08.30 Uhr bis 12.30 Uhr,  
zusätzlich mittwochs von 14.00 Uhr bis 17.00 Uhr,  
und nach telefonischer Terminabstimmung.

Für Rückfragen und persönliche Einzelgespräche zu den ausliegenden Unterlagen können Sie sich gerne telefonisch an die zuständige Planerin Frau Bojic unter 02154-949 379 wenden.

Während der Auslegungsfrist können gemäß § 3 Abs. 2 BauGB Stellungnahmen zu der 159. Änderung des Flächennutzungsplanes abgegeben werden. Die Stellungnahmen sollen elektronisch übermittelt werden. Dazu soll bevorzugt das o. g. Beteiligungsportal NRW genutzt werden. Alternativ können auch Stellungnahmen per E-Mail an [stadtplanung@stadt-willich.de](mailto:stadtplanung@stadt-willich.de) gesendet werden oder auf anderem Wege (z. B. schriftlich oder mündlich zur Niederschrift) bei der o. g. Stelle abgegeben werden.

Über Stellungnahmen beschließt der Rat der Stadt Willich.

Es wird darauf hingewiesen, dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über den Plan unberücksichtigt bleiben können. Ergänzend wird darauf hingewiesen, dass eine Vereinigung im Sinne des § 4 Absatz 3 Satz 1 Nummer 2 des Umwelt-Rechtsbehelfsgesetzes in einem Rechtsbehelfsverfahren nach § 7 Absatz 2 des Umwelt-Rechtsbehelfsgesetzes gemäß § 7 Absatz 3 Satz 1 des Umwelt-Rechtsbehelfsgesetzes mit allen Einwendungen ausgeschlossen ist, die sie im Rahmen der Auslegungsfrist nicht oder nicht rechtzeitig geltend gemacht hat, aber hätte geltend machen können.

Folgende umweltbezogenen Informationen liegen vor:

Stellungnahmen und Unterlagen, die zur

**159. Flächennutzungsplanänderung (Krefelder Straße - Hoxhöfe)**

eingegangen und/oder herangezogen wurden.

Schutzgut	Gutachten/Fachinformationen	Umweltbericht	sonstige Unterlagen	Stellungnahmen
Mensch	Geomedia Web Gis (Lärmkartierung/Radwegenetz), Schalltechnisches Gutachten, Sportlärm, Geräuschimmissionssituation, Verkehrslärm	Fluglärm, Verkehrslärm, Sportlärm, Erholungseignung, Kampfmittel, Radwege,		
Tiere u. Pflanzen	Umweltinformationssystem LINFOS (Artenschutz, Biotopkataster) , Artenschutzprüfung Stufe I, Lanuv Umweltdaten (Schutzgebiete, Lebensräume) , Geomedia Web Gis (Natur, Biotop u. Artenschutz)	Gehölzflächen, anthropogen geprägt, Eingriffsregelung, intensive Nutzung,		Eingriffsregelung, Eingriffs- und Ausgleichsbilanzierung, Biotoptypen, Vermeidung, Minimierung, (externe) Kompensationsmaßnahmen, landwirtschaftliche Flächen, Artenschutzrechtliche Prüfung, Schonzeit, Kirchengebäude, bauliche Veränderungen, Pflanzbindung, Pflanzgebot, Grünland, Allee, Einzelbäume, Beleuchtung, Artenliste
Luft u. Klima	Lanuv Umweltdaten(Klimaatlas), Lanuv Fachinformationssystem Klimaanpassung, Klimareport des deutschen Wetterdienstes	niederrheinische Tiefebene, Vorstadtklimatop, Freilandklimatop, Ortsrandlage,		

<b>Landschaft</b>	Landschaftsplan Nr. 9 Kreis Viersen	Landschaftsplan, Ortsrand, anthropogen geprägt, Gehölzbestände	Landschaftsplan Aufforstung, A-Nord Schutzstreifen
<b>Boden</b>	Geomedia Web Gis(Boden/Altlasten) , Bodenkarte 1:50.000 Geoportal NRW (Bodentypen / Schutzwürdigkeit)	Versiegelung, Verlust der Bodenfunktion, Verdichtung, Schutzwürdigkeit, Versiegelung, , überprägt, Kampfmittel, Gley, Wasserspeicher	Erdbebengefährdung, geologische Untergrundklasse T, Erdbebenzone T1, Baugrund, technische Baubestimmungen, Funktionserfüllung
<b>Fläche</b>		Versiegelungsgrad, Flächenbilanz, Flächenverbrauch, Schulnutzung, Flächeninanspruchnahme	Wasserrückhaltevermögen, Schutzwürdigkeit, schonende Behandlung der Oberböden, Bodenschutz in der Bauphase, Bergbauliche Verhältnisse
<b>Wasser</b>	Bundesraumordnungsplan Hochwasser (BRPH), Starkregenhinweiskarten des Bundesamtes für Kartographie und Geodäsie, Starkregenkarte des Kreises Viersen, Geomedia Web Gis (Wasser / Wasserschutzzonen), Elwas Web des MKULNV NRW	Niederschlagswasserbereitigung, Grundwasser, Grundwasserneubildung, Versiegelung	
<b>Kultur u. sonstige Sachgüter</b>	Geomedia Web Gis (Denkmal), Regionalplan Düsseldorf Beikarten, KuLaDig Informationssystem über historische Kulturlandschaften	Kulturlandschaft Krefeld - Grevenbroicher Ackerterrassen, Radwegenetz, bedeutsamer Kulturlandschaftsbereich Kempener Lehmplatte,	
<b>Wechselwirkungen</b>			
<b>Sonstiges</b>	Verkehrsgutachten		

Willich, 04.11.2024  
Der Bürgermeister

gez.  
(Pakusch)