

Bekanntmachung der Stadt Willich

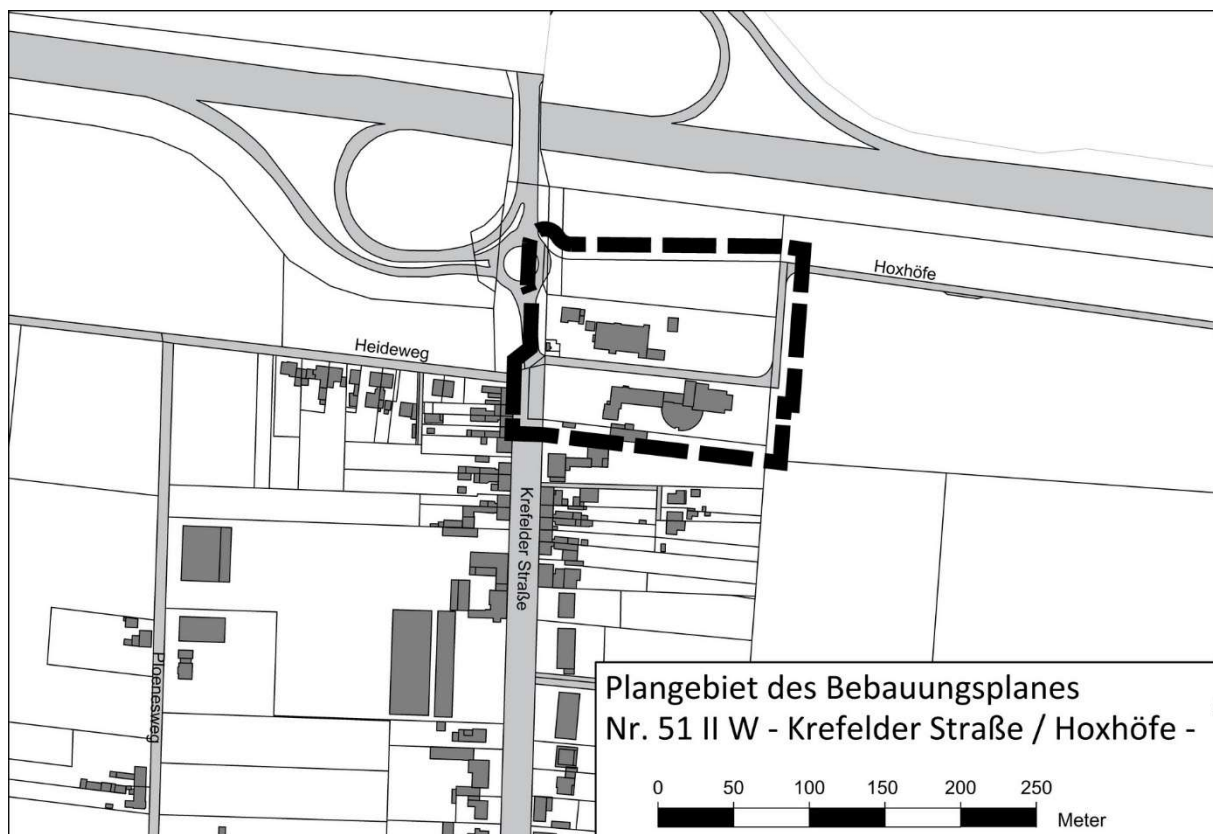
Bebauungsplan Nr. 51 II W – Krefelder Straße - Höxhöfe –
hier: Aufstellungsbeschluss und Auslegungsbeschluss

Der Planungsausschuss der Stadt Willich hat in der Sitzung am 30.10.2024 folgenden Beschluss gefasst:

„Der Planungsausschuss stimmt – unter Berücksichtigung aller entscheidungsträchtiger Aspekte und nach Abwägung aller privaten und öffentlichen Belange gegen- und untereinander – der Behandlung der Äußerungen aus der Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB sowie § 4 Abs. 1 BauGB zu und empfiehlt dem Rat der Stadt Willich eine vorlagegemäße Beschlussfassung.“

„Der Planungsausschuss beauftragt die Verwaltung, auf Grundlage des vorliegenden Entwurfs der 159. Änderung (Krefelder Straße – Hoxhöfe) des Flächennutzungsplanes der Stadt Willich die öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Art. 3 des Gesetzes vom 20.12.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394) durchzuführen. Parallel zur Auslegung soll die Abstimmung mit den Nachbargemeinden gem. § 2 Abs. 2 BauGB sowie die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB durchgeführt werden.“

Der künftige Geltungsbereich des Bebauungsplanes ist in der nachfolgend abgedruckten Planskizze ersichtlich.



Bekanntmachungsanordnung

Die Beschlüsse werden hiermit öffentlich bekannt gemacht.

Der Bebauungsplanentwurf mit Begründung und den nach Einschätzung der Gemeinde wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch in der Zeit von wird in der Zeit von

Freitag, 08.11.2024 – Montag, 09.12.2024

im Internet veröffentlicht unter:

[Startseite | Beteiligung NRW](#)

Das Beteiligungsportal NRW mit den veröffentlichten Unterlagen kann zudem über die Internetseite der Stadt Willich unter folgendem Lin erreicht werden:

[Bebauungsplan Nr. 51 II W - Krefelder Straße / Hoxhöfe - | Stadt Willich \(stadt-willich.de\)](http://stadt-willich.de)

Zusätzlich liegen alle Unterlagen der Öffentlichkeitsbeteiligung im oben genannten Zeitraum zudem während der allgemeinen Öffnungszeiten des Rathauses

im Geschäftsbereich Stadtplanung der Stadt Willich,
Technisches Rathaus, Rothweg 2, in 47877 Willich

im Foyer des Erdgeschosses (vor den Räumen 015, 016, 017) zu jedermanns Einsicht öffentlich aus.

Der Bebauungsplanentwurf wird so angebracht, dass er auch bereits von außen gut einsehbar ist. Die Begründung und weitere schriftliche Unterlagen sind dann im Foyer einzusehen.

Zu folgenden Zeiten stehen Ihnen die AnsprechpartnerInnen des Geschäftsbereiches Stadtplanung auch vor Ort zur Verfügung:

Montags bis freitags von 08.30 Uhr bis 12.30 Uhr,
zusätzlich mittwochs von 14.00 Uhr bis 17.00 Uhr,
und nach telefonischer Terminabstimmung.

Für Rückfragen und persönliche Einzelgespräche zum ausliegenden Plan können Sie sich gerne telefonisch an die zuständige Planerin Frau Bojic unter 02154-949 379 wenden.

Während der Auslegungsfrist können gemäß § 3 Abs. 2 BauGB Stellungnahmen zu der 173. Änderung des Flächennutzungsplanes abgegeben werden. Die Stellungnahmen sollen elektronisch übermittelt werden. Dazu soll bevorzugt das o. g. Beteiligungsportal NRW genutzt werden. Alternativ können auch Stellungnahmen per E-Mail an stadtplanung@stadt-willich.de gesendet werden oder auf anderem Wege (z. B. schriftlich oder mündlich zur Niederschrift) bei der o. g. Stelle abgegeben werden.

Über Stellungnahmen beschließt der Rat der Stadt Willich.

Es wird darauf hingewiesen, dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über den Plan unberücksichtigt bleiben können.

Folgende umweltbezogenen Informationen liegen vor:

Stellungnahmen und Unterlagen, die zur				
Bebauungsplan Nr. 51 II W - Krefelder Straße - Hoxhöfe -				
eingegangen und/oder herangezogen wurden.				
Schutzgut	Gutachten/Fachinformationen	Umweltbericht	sonstige Unterlagen	Stellungnahmen
Mensch	Geomedia Web Gis (Lärmkartierung/Radwegenetz), Schalltechnisches Gutachten, Sportlärm, Geräuschimmissionssituation, Verkehrslärm	Fluglärm, Verkehrslärm, Sportlärm, Erholungseignung, Kampfmittel, Radwege,		
Tiere u. Pflanzen	Umweltinformationssystem LINFOS (Artenschutz, Biotopkataster), Artenschutzprüfung Stufe I, Lanuv Umweltdaten (Schutzgebiete, Lebensräume), Geomedia Web Gis (Natur, Biotop u. Artenschutz)	Gehölzflächen, anthropogen geprägt, Eingriffsregelung, intensive Nutzung,		Eingriffsregelung, Eingriffs- und Ausgleichsbilanzierung, Biotoptypen, Vermeidung, Minimierung, (externe) Kompensationsmaßnahmen, landwirtschaftliche Flächen, Artenschutzrechtliche Prüfung, Schonzeit, Kirchengebäude, bauliche Veränderungen, Pflanzbindung, Pflanzgebot, Grünland, Allee, Einzelbäume, Beleuchtung, Artenliste

Luft u. Klima	Lanuv Umweltdaten(KlimaAtlas), Lanuv Fachinformationssystem Klimaanpassung, Klimareport des deutschen Wetterdienstes	niederrheinische Tiefebene, Vorstadtklimatop, Freilandklimatop, Ortsrandlage,		
Landschaft	Landschaftsplan Nr. 9 Kreis Viersen	Landschaftsplan, Ortsrand, anthropogen geprägt, Gehölzbestände		Landschaftsplan Aufforstung, A-Nord Schutzstreifen
Boden	Geomedia Web Gis(Boden/Aklasten) , Bodenkarte 1:50.000 Geoportal NRW (Bodentypen / Schutzwürdigkeit)	Versiegelung, Verlust der Bodenfunktion, Verdichtung, Schutzwürdigkeit, Versiegelung, , überprägt, Kampfmittel, Gley, Wasserspeicher		Erdbebengefährdung, geologische Untergrundklasse T, Erdbebenzone T1, Baugrund, technische Baubestimmungen, Funktionserfüllung Wasserrückhaltevermöge n, Schutzwürdigkeit, schonende Behandlung der Oberböden, Bodenschutz in der Bauphase, Bergbauliche Verhältnisse
Fläche		Versiegelungsgrad, Flächenbilanz, Flächenverbrauch, Schulnutzung, Flächeninanspruchnahm		
Wasser	Bundesraumordnungsplan Hochwasser (BRPH), Starkregenhinweiskarten des Bundesamtes für Kartographie und Geodäsie, Starkregenkarte des Kreises Viersen, Geomedia Web Gis (Wasser / Wasserschutzzone), Elwas Web des MKULNV NRW	Niederschlagswasserbese itigung, Grundwasser, Grundwasserneubildung, Versiegelung		
Kultur u. sonstige Sachgüter	Geomedia Web Gis (Denkmal), Regionalplan Düsseldorf Beikarten, KuLaDig Informationssystem über historische Kulturlandschaften	Kulturlandschaft Krefeld - Grevenerbroicher Ackerterrassen, Radwegenetz, bedeutsamer Kulturlandschaftsbereich Kempener Lehmplatte,		
Wechselwirkungen Sonstiges	Verkehrsgutachten			

Willich, 04.11.2024
Der Bürgermeister

gez.
(Pakusch)